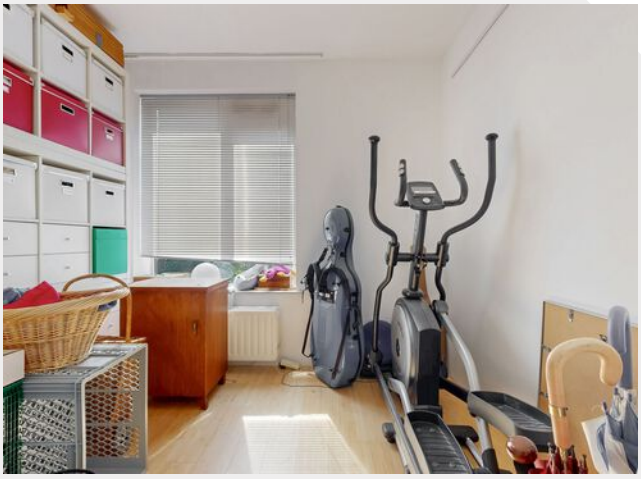
Kornalijnhorst 32
's-Gravenhage

Röttgering Makelaars

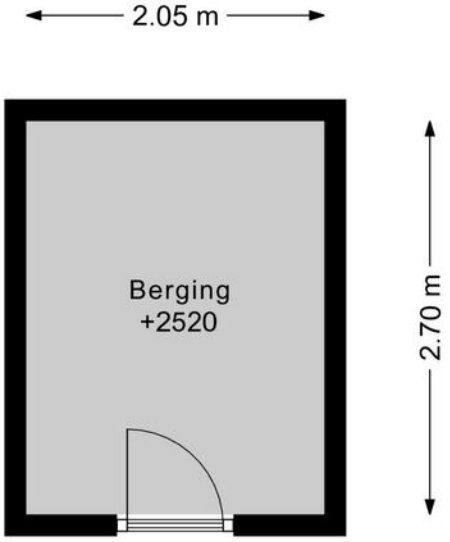
Altijd meer dan je verwacht!



KORNALIJNHORST 32
7E VERDIEPING

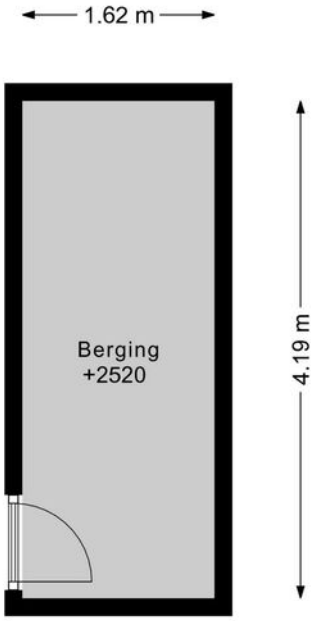
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KORNALIJNHORST 32 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KORNALIJNHORST 32 BERGING 1



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Zeer royaal 8 kamer "penthouse" appartement (voorheen twee 5-kamer appartementen) van ca 252m² gelegen op de 7e etage (bovenste) met een fantastisch panoramisch uitzicht, maar liefst 4 slaapkamers, twee badkamers, twee keukens, vier zonnige balkons en twee bergingen!

Ideaal voor dubbele bewoning, te gebruiken als kangoeroewoning in combinatie met mantelzorg.
Eventueel is er één garagebox beschikbaar

Indeling:
Afgesloten hoofdentree met videofoon. Representatieve lobby met lift of trap naar de 7e etage. Entree appartement. Ruime gang met garderobe. Riante living (thans ingericht als bibliotheek en werkruimte) voorzien van een Bamboevloer met een heerlijk vrij en groen uitzicht, sfeervolle gashaard en schuifpui naar het zonnige balkon op het zuidoosten. Keurige keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. keramische kookplaat, combimagnetron, koel-/vrieskast, vaatwasser, afzuigkap. Drie slaapkamers met diverse ingebouwde kasten en waarvan één met toegang tot een beknopt balkon. Riante en moderne badkamer met ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toegang tot het zijbalkon. Ruime inloop-/garderobekast. Toilet met fontein. Doorloop naar het tweede gedeelte. Riante living met een prachtig vrij uitzicht en een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur en toegang tot het beknopte zijbalkon. Ruime slaap-/logeerkamer met kitchenette en vaste kastenwand. Moderne (2e) badkamer met toilet en douche.

Algemeen:
Woonoppervlakte 252m²
Inhoud 808m³
Bouwjaar 1968
Blokverwarming
Boilers, Lift, De woning wordt gestoffeerd opgeleverd, Videofoon installatie aanwezig
Rondom voorzien van vernieuwde aluminium kozijnen en dubbele beglazing (deels HR ++)
Twee bergingen in de onderbouw,onderbouw, parkeerterrein van het gebouw
Optioneel is er een garagebox voor beschikbaar, vraagprijs € 59.000,= k.k.
Zeer actieve vereniging van eigenaren € 696,= per maand, exclusief € 194,= voorschot stoken per maand
Gelegen op erfpachtgrond, eindigende 31 december 2035, de canon bedraagt € 77,62 + € 83,61 per half jaar (heruitgifte erfpacht aangevraagd)
Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars